



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

"Gestão 2021/2024"

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB – E

NÚCLEO URBANO ZECA I – SERTÃO SANTANA/RS - MATRÍCULA RI Nº 6.043

A Prefeitura Municipal de Sertão Santana/RS, em atendimento a Lei Federal 13.465/17 e Decreto Federal 9.310/18, COMUNICA que foi instaurado a REURB E no Núcleo urbano Informal Zeca I, município de Sertão Santana, consolidado anterior ao ano 2016, marco legal da Lei de REURB. A Regularização Fundiária do núcleo urbano ZECA I, através de Reurb aplicada a lei 13.465/2017, possui uma área de 47.670,47m², compreende as glebas e/ou parte descritas na matrícula de número 6.043, FLS. 1, Livro nº 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, propriedade de João Stephano Rybarczyk e sua esposa, Adriana Waszak Rybartczik. Com a seguinte Descrição: Uma fração de terra com área superficial 47.670,47m², localizada no lugar denominado Loteamento Zeca I, situado no Município de Sertão Santana/RS. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto V00, de coordenadas N 6.630.094,121 m e E 442.648,791 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 155°25'48" e 385,00m até o vértice ponto V01, de coordenadas N 6.629.743,979 m e E 442.808,878 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 250°11'58" e 178,40m até o vértice ponto V02, de coordenadas N 6.629.683,546 m e E 442.641,024 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 312°09'49" e 15,22m até o vértice ponto V03, de coordenadas N 6.629.693,760 m e E 442.629,745 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°14'26" e 101,00m até o vértice ponto V04, de coordenadas N 6.629.779,637 m e E 442.576,583 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 64°47'53" e 52,00m até o vértice ponto V05, de coordenadas N 6.629.801,780 m e E 442.623,634 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 352°10'50" e 198,00m até o vértice ponto V06, de coordenadas N 6.629.997,939 m e E 442.596,696 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 63°23'07" e 25,00m até o vértice ponto V07, de coordenadas N 6.630.009,138 m e E 442.619,047 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 42°21'21" e 12,00m até o vértice ponto V08, de coordenadas N 6.630.018,006 m e E 442.627,131 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 339°33'09" e 35,00m até o vértice ponto V09, de coordenadas N 6.630.050,801 m e E 442.614,904 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 38°02'03" e 55,00m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Para tanto, NOTIFICA:** Terceiros interessados, os confrontantes e os proprietários de domínio e ou sucessores, descritos e identificados conforme matrícula RI nº6.043, para que, em caso de NÃO CONCORDÂNCIA, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido em Lei, via protocolo, junto à Prefeitura Municipal. A ausência da impugnação, dará a automática continuidade na REURB, conforme estabelece a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Federal 9.310/2018. Segue tabela dos notificados:

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DADOS DO NOTIFICADO
Proprietário de domínio	-	João Stephano Rybarczyk, CPF: 111.769.460-72 e sua esposa Adriana Waszak Rybartczik Endereço: Rua São Pedro nº 427, apartamento 04, Porto Alegre-RS
Confrontante	Noroeste	Logradouro Público: Rua João Kehl,
Confrontante	Noroeste	João Stephano Rybarczyk, Endereço: Rua São Pedro nº 427, apartamento 04, Porto Alegre-RS
Confrontante	Noroeste	Felix Tobolsk
Confrontante	Noroeste	Terras de Sucessão de Artur Oppelt
Confrontante	Sudoeste	Terras de sucessão de João Kehl
Confrontante	Sudeste	Valo de escoamento Arroio do Ribeiro (ou Antonio Alves)
Confrontante	Nordeste	Logradouro Público: Rua Ladislau Rybarczyk

Sertão Santana/RS, 24 de Agosto de 2023.

João Miguel Stein

Prefeito Municipal de Sertão Santana