



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

"Gestão 2021/2024"

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB – E

NÚCLEO URBANO FEIDEN I – SERTÃO SANTANA/RS - MATRÍCULA RI Nº 2.323, 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.490, 2.491, 2.492, 7.489 e 7.755

A Prefeitura Municipal de Sertão Santana/RS, em atendimento a Lei Federal 13.465/17 e Decreto Federal 9.310/18, COMUNICA que foi instaurado a REURB E no Núcleo urbano FEIDEN I município de Sertão Santana, consolidado anterior ao ano 2016, marco legal da Lei de REURB. A Regularização Fundiária do núcleo urbano **FEIDEN I**, através de Reurb aplicada a lei 13.465/2017, possui uma área de 45.116,51m², situado em quarteirão formado pela Rua Júlio Aubin Neto, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, e Rua Roberto Barth - Loteamento Feiden I, Sertão Santana/RS, compreende a gleba descrita nas matrículas de número 2.323, 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.491 e 2.492 de propriedade de Breno Feiden e Bruno Feiden; matrícula de número 2.490 de propriedade de Omero Olavo Schaker e esposa Noeli Teresinha Schaker, e de Victoria Schacker e Bruno Schacker; e matrículas de número 7.489 e 7.755 de propriedade de Comunidade Evangélica de Confissão Luterana Sertão Santana.. Com a seguinte Descrição: Com área superficial de 45.116,51m², localizado no lugar denominado Núcleo Feiden I, situado no Município de Sertão Santana/ RS. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto V01, de coordenadas N 6.629.520,824m e E 441.997,042m, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°54'11" e 127,71m até o vértice ponto V02, de coordenadas N 6.629.400,000m e E 441.955,667m; 288°09'08" e 169,00m até o vértice ponto V03, de coordenadas N 6.629.452,651m e E 441.795,078m; 20°14'13" e 202,02m até o vértice ponto V04, de coordenadas N 6.629.642,201m e E 441.864,958m; 30°16'28" e 11,14m até o vértice ponto V05, de coordenadas N 6.629.651,821m e E 441.870,574m; 16°16'56" e 28,00m até o vértice ponto V06, de coordenadas N 6.629.678,698m e E 441.878,424m; 19°49'30" e 4,24m até o vértice ponto V07, de coordenadas N 6.629.682,723m e E 441.879,875m; 14°05'56" e 28,78m até o vértice ponto V08, de coordenadas N 6.629.710,639m e E 441.886,886m; 108°30'07" e 162,99m até o vértice ponto V09, de coordenadas N 6.629.658,917 m e E 442.041,450m; 197°49'37" e 145,06m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. . **Para tanto, NOTIFICA:** Terceiros interessados, os confrontantes e os proprietários de domínio e ou sucessores, descritos e identificados conforme matrículas RI nº 2.323, 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.490, 2.491, 2.492, 7.489 e 7.755 para que, em caso de NÃO CONCORDÂNCIA, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido em Lei, via protocolo, junto à



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

"Gestão 2021/2024"

Prefeitura Municipal. A ausência da impugnação, dará a automática continuidade na REURB, conforme estabelece a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Federal 9.310/2018. Segue tabela dos notificados:

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DADOS DO NOTIFICADO
Proprietário de domínio	-	- Terras de sucessão de Breno Feiden e Bruno Feiden -Omero Olavo Schaker CPF: 353.631.420-15 casado com Noeli Teresinha Schaker, endereço: Linha Rosina- Sertão Santana/RS -Victoria Schacker, CPF: 004.007.040-99, endereço: Rua Nilo Peçanha nº 2305, Apto 301, Saporanga/RS -Bruno Schacker, CPF: 004.007.010-73, endereço: Rua Nilo Peçanha nº 2305, Apto 301, Saporanga/RS - Comunidade Evangélica de Confissão Luterana Sertão Santana, Endereço: Rua Rosa Feiden nº 175, Sertão Santana/RS
Confrontante	Norte	Logradouro Público Julio Aubin Neto
Confrontante	Sul	Terras de sucessão de Breno Feiden e Bruno Feiden
Confrontante	Leste	Logradouro Público: Rua Emancipação
Confrontante	Oeste	Logradouro Público: Rua Roberto Barth
		Loteamento Edmundo Lowrenz

Sertão Santana/RS, 24 de Julho de 2023.

Irto Miguel Stein

Prefeito Municipal de Sertão Santana