



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO FEIDEN III
Processo administrativo Nº 343/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março , Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 343/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do “**Loteamento Feiden III**”, **localizado**: no quarteirão formado pelas Ruas 24 de Março ao NORTE, Rua Júlio Ciríaco Collor ao SUL, Rua Walter Kess ao LESTE, e Rua Emancipação ao OESTE, no Município de Sertão Santana/ RS. **CERTIFICA** que o Loteamento FEIDEN III, **já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018**, não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **REQUERER** a averbação do auto de demarcação urbanístico nas matrículas de número 4.148 e 4.150, FL. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, e na matrícula de número 4.149, FLS. 01 e 02, Livro nº 2 – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, assim como abertura de matrículas em nome do município dos logradouros e áreas públicas. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

| Dados do lote | Dados do Legitimado | | Direito Real Conferido |
|--|--|---|------------------------|
| Q: A L: 04 A: 364,07 m ² | Sergio Roberto Weinheimer CPF: 298.785.860-49 RG: 2011958523 Cônjuge: Ivone Lourdes Weinheimer CPF: 621.885.770-00 RG: 5050797165 O Sr. Sergio Roberto Weinheimer e a Sra. Ivone Lourdes Weinheimer são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 29 de Novembro de 1980. | Casado Aposentado Pai: Adolfo Weinheimer Mãe: Hilda Weinheimer Casada Do lar Pai: Orlando Antonio Pavlak Mãe: Nilda Edvig Pavlak | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 05 A: 357, 31m ² | Sergio Roberto Weinheimer CPF: 298.785.860-49 RG: 2011958523 Cônjuge: Ivone Lourdes Weinheimer CPF: 621.885.770-00 RG: 5050797165 O Sr. Sergio Roberto Weinheimer e a Sra. Ivone Lourdes Weinheimer são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 29 de Novembro de 1980. | Casado Aposentado Pai: Adolfo Weinheimer Mãe: Hilda Weinheimer Casada Do lar Pai: Orlando Antonio Pavlak Mãe: Nilda Edvig Pavlak | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 08 A: 332,11 m ² | Taygor Procopio Melatti CPF: 036.869.860-27 RG: 4100510471 Tamyres Melatti CPF: 036.832.070-78 RG: 8122356408 | Solteira Bancária Pai: Marcones Melatti Mãe: Maria Joseli Melatti Solteira Auxiliar Dentário Pai: Marcones Melatti Mãe: Maria Joseli Melatti | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 03 A: 520,72m ² | Vanderlei do Prado CPF: 512.675.780-68 RG: 2043763181 Cônjuge Adriana Rizevski do Prado CPF:634.067.990-00 | Casado Aposentado Pai: Vilmar Correa do Prado Mãe: Sueli Maria do Prado Casada Monitora Infantil Pai: Zelio Rizevski | Legitimação Fundiária |



| | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | RG:1062443864 O Sr. Vanderlei do Prado e a Sra. Adriana Rizevski do Prado são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Dezembro de 1993. | Mãe: Maria Amengual Rizevski | |
| Q: B L: 08 A: 637,04 m ² | Liane Fazoli Robe CPF:002.448.200-58 RG: 1089006165 Cônjuge: Evandro Robe CPF: 929.826.380-53 RG: 8071188984 O Sra. Liane Fazoli Robe e a Sr. Evandro Robe são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 29 de Julho de 2000. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 29 de Maio de 2000. | Casada Pai: Raimundo Fazoli Mãe: Lidia Terezinha Conter Fazoli Casado Representante Comercial Pai: Breno Robe Mãe: Wilma Robe | Do lar Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 09 A: 779,54 m ² | Liane Fazoli Robe CPF:002.448.200-58 RG: 1089006165 Cônjuge: Evandro Robe CPF: 929.826.380-53 RG: 8071188984 O Sra. Liane Fazoli Robe e a Sr. Evandro Robe são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 29 de Julho de 2000. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 29 de Maio de 2000. | Casada Pai: Raimundo Fazoli Mãe: Lidia Terezinha Conter Fazoli Casado Representante Comercial Pai: Breno Robe Mãe: Wilma Robe | Do lar Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 10 A: 384,28 m ² | Luiz Vicente Souza Lucena CPF: 456.877.140-49 RG: 1043766821 Cônjuge: Angelita Oliveira Machado Lucena CPF: 577.449.550-72 RG: 5035144723 O Sr. Luiz Vicente Souza Lucena e a Sra. Angelita Oliveira Machado Lucena são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 10 de Novembro de 1989. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 10 de Outubro de 1989. | Casado Pai: Miguel Silveira Lucena Mãe: Eva Souza Lucena Casada Agricultora Pai: Lindonei Pinto Machado Mãe: Malvina Oliveira Machado | Montador Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 12 A: 423,87 | Joel André Rodrigues de Assis CPF: 469.469.820-34 RG: 838777671 Cônjuge: Ângela Maria de Assis CPF: 447.255.580-87 RG: 8034071905 O Sr. Joel André Rodrigues de Assis e a Sra. Ângela Maria de Assis são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 21 de Fevereiro de 1996. | Casado Pai: Nicodemo Rodrigues de Assis Mãe: Vilma de Assis Casada Funcionária Público Pai: Abrelino Rodrigues de Assis Mãe: Alaides Menezes dos Santos | Vendedor Legitimação Fundiária |
| Q: B L:13 A: 446,62 m ² | Gelson Luis Vandame CPF: 584.382.200-10 RG: 6024526359 Cônjuge: Eloisa Souza Vandame CPF: 915.737.930-00 RG: 1071163149 O Sr. Gelson Luis Vandame e a Sra. Eloisa Souza Vandame são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 27 de Abril de 1996. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 17 de Janeiro de 1996. | Casado Pai: Manoel Vilmar Vandame Mãe: Doraldina Teixeira Vandame Casada Professora Pai: Luiz Rodrigues de Souza Mãe: Menaide de silva Souza | Motorista Legitimação Fundiária |



| | | | | |
|---|---|---|---------------------|-----------------------|
| Q: B L:14 A: 947,35 m ² | Sandro Ricardo Matzemberker CPF: 933.493.270-87 RG: 1057237008 Cônjuge: Andresa Bertodo Decavatá Matzemberker CPF: 001.332.930-84 RG: 1034533016 O Sr. Sandro Ricardo Matzemberker e a Sra. Andresa Bertodo Decavatá Matzemberker são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 21 de Outubro de 2003. | Casado Pai: Lauro Matzemberker Mãe: Cilda Matzemberker | Funcionário Público | Legitimação Fundiária |
| Q: B L:15 A: 530,59 m ² | Carla Rosani Bombardeli da Silva CPF: 456.241.510-04 RG:6031833053 Cônjuge: Wilson Oliveira da Silva CPF: 267.848.900-00 RG: 2002207245 O Sr. Carla Rosani Bombardeli da Silva e a Sr. Wilson Oliveira da Silva são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 20 de Fevereiro de 1988. | Casada Pai: Clenio Antonio Silva Bombardeli Mãe: Solaine Maria Bombardeli | Professora | Legitimação Fundiária |
| Q:B L:15 A: 382,42m ² | Tanea Beatris Govoni Karr CPF: 787.449.700-72 RG: 8052576661 Cônjuge Sergio Luiz Karr CPF: 416.466.060-00 RG: 3013871839 A Sra. Tanea Beatris Govoni Karr e o Sr. Sergio Luiz Karr são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 16 de julho de 1988. | Casada Pai: Jones Govani Mãe: Celia Garcia Govani | Comerciante | Legitimação Fundiária |
| Área Pública Municipal 01 A: 894,91m ² | Município de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236/0001-03 | | | ----- |
| Área Pública Municipal 02 A: 813,51m ² | Município de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236/0001-03 | | | ----- |

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 30 de julho de 2024.

Irio Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana

DocuSigned by:

68572A12745C4CB...

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410
Empresa Regularize Consultoria
CNPJ29688235.0001-08