



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

“Gestão 2021/2024”

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB – E

NÚCLEO URBANO FEIDEN I – SERTÃO SANTANA/RS - MATRÍCULA RI Nº 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.490, 2.491, 2.492, 7.489 e 7.755

A Prefeitura Municipal de Sertão Santana/RS, em atendimento a Lei Federal 13.465/17 e Decreto Federal 9.310/18, COMUNICA que foi instaurado a REURB E no Núcleo urbano **FEIDEN I** município de Sertão Santana, consolidado anterior ao ano 2016, marco legal da Lei de REURB. A Regularização Fundiária do núcleo urbano **FEIDEN I**, através de Reurb aplicada a lei 13.465/2017, possui uma área de **45.116,51m²**, situado em quarteirão incompleto formado pela Rua Júlio Aubin Neto, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, e Rua Roberto Barth - **Loteamento Feiden I**, Sertão Santana/RS, compreende a gleba descrita nas matrículas de **número 2.324 e 2.325** de 03 de novembro de 1997, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Breno Feiden e Bruno Feiden; matrículas de **número 2.485, 2.486, 2.487, 2.488 e 2.489** de 31 de agosto de 1998, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Breno Feiden e Bruno Feiden; matrícula de **número 2.490** de 31 de agosto de 1998, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Omero Olavo Schaker e esposa Noeli Teresinha Schaker, e de Victoria Schacker e Bruno Schacker; matrículas de **número 2.491 e 2.492** de 31 de agosto de 1998, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Breno Feiden e Bruno Feiden. Matrículas das Áreas Usucapidas de **número 7.489** de 19 de novembro de 2020, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Comunidade Evangélica de Confissão Luterana Sertão Santana; e matrícula da Área Usucapida de **número 7.755** de 01 de agosto de 2022, FLS. 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Comunidade Evangélica de Confissão Luterana Sertão Santana. Com a seguinte Descrição: Com área superficial de **45.11651m²**, localizado no lugar denominado **Feiden I**, situado no quarteirão incompleto formado por Rua Júlio Aubin Neto ao NORTE, Rua Emancipação ao LESTE, Rua Carlos Koller ao SUL e Rua Roberto Barth ao OESTE, no Município de Sertão Santana/ RS. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto V01 (N 6.629.520,824m e E 441.997,042m)**, face **SUDESTE** da poligonal, na esquina entre a Rua Emancipação e a Rua Carlos Augusto Feiden, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°54'11", em sentido Sudoeste, e 127,71m, limitando-se com a Rua Emancipação ao Sudeste; até o vértice **ponto V02 (N 6.629.400,000m e E 441.955,667m)**, face **SUDOESTE** da poligonal, na esquina entre a Rua Emancipação e a Rua Carlos Koller, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°09'08", em sentido Noroeste, e 169,00m, limitando-se com Propriedade de Terras de Sucessão de Breno e Bruno Feiden ao Sudoeste; até o vértice **ponto V03 (N 6.629.452,651m e E 441.795,078m)**, face **NOROESTE** da poligonal, na esquina entre a Rua Carlos Koller e a Rua Roberto Barth, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°14'13", em sentido Nordeste, e **202,02m**, limitando-se com a Rua Roberto Barth e com Loteamento Edmundo Lawrenz ao Noroeste; até o vértice **ponto V04 (N 6.629.642,201m e E 441.864,958m)**, no limite com a Rua Rosa Feiden, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°16'28", em sentido Nordeste, e **11,14m**, limitando-se com o Gabarito Viário da Rua Rosa Feiden ao Noroeste; até o vértice **ponto V05 (N 6.629.651,821m e E 441.870,574m)**, no lado oposto da Rua Rosa Feiden, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°16'56", em sentido Nordeste, e **28,00m**; até o vértice **ponto V06 (N 6.629.678,698m e E 441.878,424m)**; com os seguintes azimutes e distâncias: 19°49'30",



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

“Gestão 2021/2024”

em sentido Nordeste e **4,24m**; até o vértice **ponto V07 (N 6.629.682,723m e E 441.879,875m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **14°05'56"**, em sentido Nordeste e **28,78m**, os três últimos segmentos limitando-se com Loteamento Edmundo Lawrenz ao Noroeste; até o vértice **ponto V08 (N 6.629.710,639m e E 441.886,886m)**, face **NORDESTE** da poligonal, no limite com a Rua Júlio Aubin Neto, com os seguintes azimutes e distâncias: **108°30'07"**, em sentido Sudeste, e **162,99m**, limitando-se com a Rua Júlio Aubin Neto ao Nordeste; até o vértice **ponto V09 (N 6.629.658,917 m e E 442.041,450m)**, novamente na face **SUDOESTE** da poligonal, na esquina entre a Rua Júlio Aubin Neto e a Rua Emancipação, com os seguintes azimutes e distâncias: **197°49'37"**, em sentido Sudoeste, e **145,06m**, limitando-se com a Rua Emancipação ao Sudeste; até o vértice **ponto V01(N 6.629.520,824m e E 441.997,042m)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Para tanto, NOTIFICA:** Terceiros interessados, os confrontantes e os proprietários de domínio e ou sucessores, descritos e identificados conforme matrículas RI nº 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.490, 2.491, 2.492, 7.489 e 7.755 para que, em caso de **NÃO CONCORDÂNCIA**, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido em Lei, via protocolo, junto à Prefeitura Municipal. A ausência da impugnação, dará a automática continuidade na REURB, conforme estabelece a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Federal 9.310/2018. Segue tabela dos notificados:

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DADOS DO NOTIFICADO
Proprietário de domínio	-	-Breno Feiden e/ou sucessores, endereço: Rua vinte e quatro de março, município de Sertão Santana/RS - Bruno Feiden e/ou sucessores, endereço: Rua vinte e quatro de março, município de Sertão Santana/RS -Omero Olavo Schaker, CPF: 353.631.420-15 casado com Noeli Teresinha Schaker, endereço: Linha Rosina- Sertão Santana/RS -Victoria Schacker, CPF: 004.007.040-99, endereço: Rua Nilo Peçanha nº 2305, Apto 301, Sapiranfa/RS -Bruno Schacker, CPF: 004.007.010-73, endereço: Rua Nilo Peçanha nº 2305, Apto 301, Sapiranfa/RS - Comunidade Evangélica de Confissão Luterana Sertão Santana, CNPJ 07.882.431/0001-78. Endereço: Rua Rosa Feiden nº 175, Sertão Santana/RS
Confrontante	Norte	Logradouro Público Julio Aubin Neto
Confrontante	Sul	-Breno Feiden e/ou sucessores, endereço: Rua vinte e quatro de março, município de Sertão Santana/RS -Bruno Feiden e/ou sucessores, endereço: Rua vinte e quatro de março, município de Sertão Santana/RS
Confrontante	Leste	Logradouro Público: Rua Emancipação
Confrontante	Oeste	Logradouro Público: Rua Roberto Barth Loteamento Edmundo Lowrenz

Sertão Santana/RS, 20 de Junho de 2024.


Imo Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana