



**Prefeitura Municipal de Sertão Santana**

**"Gestão 2021/2024"**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB – E  
NÚCLEO URBANO ADILES – SERTÃO SANTANA/RS - MATRÍCULA RI Nº 1.967**

A Prefeitura Municipal de Sertão Santana/RS, em atendimento a Lei Federal 13.465/17 e Decreto Federal 9.310/18, COMUNICA que foi instaurado a REURB E no Núcleo urbano **ADILES** município de Sertão Santana, consolidado anterior ao ano 2016, marco legal da Lei de REURB. A Regularização Fundiária do núcleo urbano **ADILES**, através de Reurb aplicada a lei 13.465/2017, possui uma área de **42.953,63m<sup>2</sup>**, que está inserida **matrícula nº 1.967** de 30 de maio de 1996, FLS.4, Livro nº 02 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Adiles Wilmar Rennhak e sua esposa Iara Regina Rennhak, Elvira Maria Silveira Teixeira César e seu esposo Jaimar Vencato César, Egno Noer e sua esposa Nelsi Noer, Gomercindo Mattos Salgueiro e sua esposa Maria de Lurdes Guimarães Salgueiro. Gleba localizada em quarteirão incompleto formado entre a Rua Júlio Rosenau e Rua Vinte e Quatro de Março, distante 450 metros da esquina entre estas vias – Loteamento Adiles, Sertão Santana/RS

Com a seguinte Descrição: Com área superficial de **42.953,63m<sup>2</sup>**, localizado no lugar denominado Adiles, situado no quarteirão incompleto formado pela a Rua Júlio Rosenau ao OESTE e a Rua Vinte e Quatro de Março ao SUL, distante 300 metros da esquina entre estas vias, no Município de Sertão Santana/RS. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto V01, (N 6.630.768,047m e E 443.145,182m)**, face **NOROESTE** da poligonal, distante **450,00m** da esquina entre a Rua Júlio Rosenau e a Rua Vinte e Quatro de Março, com os seguintes azimutes e distâncias: **60°53'36"**, em sentido Nordeste, e **210,88m**, limitando-se com Área Remanescente 01 da Matrícula nº1.967 ao Noroeste; até o vértice **ponto V02 (N 6.630.870,626m e E 443.329,429m)**, face **NORDESTE** da poligonal, com os seguintes azimutes e distâncias: **149°41'22"** em sentido Sudeste, e **244,39m**, limitando-se com propriedade de João Prokalski ao Nordeste; até o vértice **ponto V03 (N 6.630.659,646m e E 443.452,769m)**, face **SUDESTE** da poligonal, com os seguintes azimutes e distâncias: **239°42'04"**, em sentido Sudoeste e **109,91m**, limitando-se com Área Remanescente 02 da Matrícula nº1.967 ao Sudeste; até o vértice **ponto V04 (N 6.630.604,195m e E 443.357,873m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°14'42"**, em sentido Noroeste, e **65,11m**, limitando se com Área Remanescente 02 da Matrícula nº1.967 ao Sudoeste; até o vértice **ponto V05 (N 6.630.659,556m e E 443.323,608m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **242°22'45"**, em sentido Sudoeste, e **15,00m** limitando-se com Área Remanescente 02 da Matrícula nº1.967 ao Sudeste; até o vértice **ponto V06 (N 6.630.652,600m e E 443.310,315m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **328°13'52"**, em sentido Noroeste, e **4,42m**, limitando se com Área Remanescente 02 da Matrícula nº1.967 ao Sudoeste; até o vértice **ponto V07 (N 6.630.656,361m e E 443.307,986m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **262°58'04"**, em sentido Oeste, e **82,10m**, limitando-se com Área Remanescente 02 da Matrícula nº1.967 ao Sul; até o vértice **ponto V08 (N 6.630.646,309m e E 443.226,500m)**, face **SUDOESTE** da poligonal, no alinhamento da Rua Júlio Rosenau, com os seguintes azimutes e distâncias: **327°41'31"**, em sentido Noroeste, e **50,23m**, limitando-se com a Rua Júlio Rosenau ao Sudoeste; até o vértice **ponto V09 (N 6.630.688,763m e E 443.199,654m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **319°24'47"**, em sentido



**Prefeitura Municipal de Sertão Santana**  
**“Gestão 2021/2024”**

Noroeste, e **30,92m**, limitando-se com a Rua Júlio Rosenau ao Sudoeste; até o vértice **ponto V10 (N 6.630.712,245m e E 443.179,536m)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°22'53", em sentido Noroeste, e **65,53m**, limitando-se com a Rua Júlio Rosenau ao Sudoeste; até o vértice **ponto V01, (N 6.630.768,047m e E 443.145,182m)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Para tanto, NOTIFICA:** Terceiros interessados, os confrontantes e os proprietários de domínio e ou sucessores, descritos e identificados conforme matrícula RI nº1.967, para que, em caso de **NÃO CONCORDÂNCIA**, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido em Lei, via protocolo, junto à Prefeitura Municipal. A ausência da impugnação, dará a automática continuidade na REURB, conforme estabelece a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Federal 9.310/2018. Segue tabela dos notificados:

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DADOS DO NOTIFICADO
Proprietário de domínio	-	-Adiles Wilmar Rennhak e sua esposa Iara Regina Rennhak, endereço: Distrito de Sertão Santana -Elvira Maria Silveira Teixeira César, CPF: 406.947.470-68 e Jaimar Vencato Cesar, CPF: 315.546.950-15, Endereço: Rua João Kehl nº 445, Sertão Santana-RS -Egno Noer e sua Esposa Nelsi Noer, CPF: 012.032.400-82, endereço: Rua Praia de Belas nº2284, aptº 103, Porto Alegre; -Gomercindo Mattos Salgueiro, CPF: 063.390.770-72 e sua esposa Maria de Lurdes Guimarães Salgueiro, Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch nº 210, ap 215, na Cidade de Porto Alegre
Confrontante	Norte	-Adiles Wilmar Rennhak e sua esposa Iara Regina Rennhak, endereço: Distrito de Sertão Santana -Elvira Maria Silveira Teixeira César, CPF: 406.947.470-68 e Jaimar Vencato Cesar, CPF: 315.546.950-15, Endereço: Rua João Kehl nº 445, Sertão Santana-RS -Egno Noer e sua Esposa Nelsi Noer, CPF: 012.032.400-82, endereço: Rua Praia de Belas nº2284, aptº 103, Porto Alegre; -Gomercindo Mattos Salgueiro, CPF: 063.390.770-72 e sua esposa Maria de Lurdes Guimarães Salgueiro, Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch nº 210, ap 215, na Cidade de Porto Alegre
Confrontante	Oeste	Logradouro Público: Rua Julio Rosenau
Confrontante	Sul	-Adiles Wilmar Rennhak e sua esposa Iara Regina Rennhak, endereço: Distrito de Sertão Santana -Elvira Maria Silveira Teixeira César, CPF: 406.947.470-68 e Jaimar Vencato Cesar, CPF: 315.546.950-15, Endereço: Rua João Kehl nº 445, Sertão Santana-RS -Egno Noer e sua Esposa Nelsi Noer, CPF: 012.032.400-82, endereço: Rua Praia de Belas nº2284, aptº 103, Porto Alegre; -Gomercindo Mattos Salgueiro, CPF: 063.390.770-72 e sua esposa Maria de Lurdes Guimarães Salgueiro, Rua Engenheiro Francisco Rodolfo Simch nº 210, ap 215, na Cidade de Porto Alegre
Confrontante	Leste	Propriedade de João Prokalski

Sertão Santana/RS, 18 de Junho de 2024.

  
Iríio Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana