



Prefeitura Municipal de Sertão Santana
“Gestão 2021/2024”

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA MODALIDADE REURB – E

NÚCLEO URBANO ZECA I – SERTÃO SANTANA/RS - MATRÍCULA RI Nº 6.043

A Prefeitura Municipal de Sertão Santana/RS, em atendimento a Lei Federal 13.465/17 e Decreto Federal 9.310/18, COMUNICA que foi instaurado a REURB E no Núcleo urbano Informal Zeca I, município de Sertão Santana, consolidado anterior ao ano 2016, marco legal da Lei de REURB. A Regularização Fundiária do núcleo urbano **ZECA I**, através de Reurb aplicada a lei 13.465/2017, possui uma área de **47.240,87m²**, compreende as glebas e/ou parte descritas na matrícula de **número 6.043**, FLS. 1, Livro nº 2¹ – Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, propriedade de João Stephano Rybarczyk e sua esposa, Adriana Waszak Rybarczik. Com a seguinte Descrição: Uma fração de terra, situado no Município de Sertão Santana/RS. Com área superficial de **47.240,87m²**, localizado no lugar denominado **Zeca I**, situado no quarteirão incompleto formado por Rua João Kehl ao NORTE e a Rua Ladislau Rybarczyk ao LESTE, no Município de Sertão Santana/RS. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto V01**, (N **6.630.041,129m** e E **442.606,140m**), face **NOROESTE** da poligonal, à **62,21m** da esquina entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, com os seguintes azimutes e distâncias: **40°12'00"**, em sentido Nordeste, e **62,21m**, limitando-se com a Rua João Kehl ao Noroeste; até o vértice **ponto V02**, (N **6.630.088,645m** e E **442.646,294m**), na esquina entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, com os seguintes azimutes e distâncias: **114°01'14"**, em sentido Sudeste, e **3,31m**, limitando-se com a Rua Ladislau Rybarczyk ao Nordeste; até o vértice **ponto V03**, (N **6.630.087,298m** e E **442.649,317m**), face **NORDESTE** da poligonal, com os seguintes azimutes e distâncias: **154°57'39"**, em sentido Sudeste, e **379,16m**, limitando-se com a Rua Ladislau Rybarczyk ao Nordeste; até o vértice **ponto V04**, (N **6.629.743,772m** e E **442.809,793m**), face **SUDESTE** da poligonal, com os seguintes azimutes e distâncias: **247°06'41"**, em sentido Sudoeste, e **68,46m**, limitando-se com propriedade de Eugenio Otávio Mielczarski ao Sudeste; até o vértice **ponto V05**, (N **6.629.717,145m** e E **442.746,723m**), com os seguintes azimutes e distâncias: **254°48'54"**, em sentido Sudoeste e **102,11m**, limitando-se com propriedade de Eugenio Otávio Mielczarski ao Sudeste; até o vértice **ponto V06**, (N **6.629.690,399m** e E **442.648,178m**), face **SUDOESTE** da poligonal, com os seguintes azimutes e distâncias: **301°03'56"**, em sentido Noroeste, e **47,00m**, limitando-se com terras fielmente descritas na Matrícula 2.759 do RI da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Eugenio Otávio Mielczarski ao Sudoeste; até o vértice **ponto V07**, (N **6.629.714,652m** e E **442.607,919m**); com os seguintes azimutes e distâncias: **340°25'52"**, em sentido Noroeste, e **78,00m**, limitando-se com terras fielmente descritas na Matrícula 2.759 do RI da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de Eugenio Otávio Mielczarski ao Sudoeste; até o vértice **ponto V08**, (N **6.629.788,146m** e E **442.581,794m**), com os seguintes azimutes e distâncias: **74°05'57"**, em sentido Nordeste e **50,70m**, limitando-se com terras fielmente descritas na Matrícula nº4.219 do RI da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de André Luiz Iplinski ao Noroeste; até o vértice **ponto V09**, (N **6.629.802,037m** e E **442.630,554m**), com os seguintes azimutes e distâncias: **348°50'50"** em sentido Noroeste e **187,45m**, limitando-se com terras fielmente descritas na Matrícula nº4.219 do RI da Comarca de Barra do Ribeiro, de propriedade de André Luiz Iplinski ao Sudoeste; até o vértice **ponto V10**, (N **6.629.985,947m** e E **442.594,296m**), com os seguintes azimutes e distâncias: **75°34'24"**, em sentido Nordeste, e **29,75m**, limitando-se com propriedade de Miralda Guscke do Prado, Alamir Ventura Garcia e Valdemar Carneiro Gimenes ao Noroeste; até o vértice **ponto V11**, (N **6.629.993,359m** e E **442.623,108m**), com os seguintes azimutes e distâncias: **340°26'42"**, em sentido Noroeste, e **50,70m**, limitando-se com propriedade de Miralda Guscke do Prado, Alamir Ventura Garcia e Valdemar Carneiro Gimenes ao Sudoeste; até o vértice **ponto V01**, (N **6.630.041,129m** e E **442.606,140m**), ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram



Prefeitura Municipal de Sertão Santana
“Gestão 2021/2024”

calculados no plano de projeção UTM. **Para tanto, NOTIFICA:** Terceiros interessados, os confrontantes e os proprietários de domínio e/ou sucessores, descritos e identificados conforme matrícula RI nº6.043 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro/RS, para que, em caso de **NÃO CONCORDÂNCIA**, apresentem impugnação dentro do prazo estabelecido em Lei, via protocolo, junto à Prefeitura Municipal. A ausência da impugnação, dará a automática continuidade na REURB, conforme estabelece a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Federal 9.310/2018. Segue tabela dos notificados:

SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	DADOS DO NOTIFICADO
Proprietário de domínio	-	João Stephano Rybarczyk e/ou sucessores CPF: 111.769.460-72 e sua esposa Adriana Waszak Rybartczik Endereço: Rua São Pedro nº 427, apartamento 04, Porto Alegre-RS
Confrontante	Noroeste	Logradouro Público: João Kehl
Confrontante		-Miralda Guscke do Prado -Alamir Ventura Garcia -Valdemar Carneiro Gimenes
Confrontante	Oeste	Andre Luiz Iplinski
Confrontante	Sudeste	Eugenio Otávio Mielczarski
Confrontante	Nordeste	Logradouro Público: Rua Ladislau Rybarczyk

Sertão Santana/RS, 17 de junho de 2024.

Iririo Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana